

Να διαμορφωθεί μια νομικά τακτοποιημένη παράκτια ζώνη δηλώνει ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου Μανώλης Μενεγάκης.

Κατατέθηκε από το Δήμο στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου – αίτηση για τον επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού στο Σίσι.

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου κ. Μανώλης Μενεγάκης έχει ήδη εκφράσει την βούληση, σε συντονισμό με τις υπηρεσίες του δήμου, να αναλάβει πρωτοβουλία και να ξεκινήσει την διαδικασία νόμιμης τακτοποίησης του παραλιακού μετώπου στους παραλιακούς οικισμούς όπου είχαν εκδοθεί πρωτόκολλα κατεδάφισης (Ελούντα, Σίσι, Πλάκα, Μίλατος).

Ο "οδικός χάρτης" για την τακτοποίηση του παράκτιου μετώπου κάθε οικισμού αποτελείται από τρία βήματα:

1ο Βήμα: Αίτημα επανακαθορισμού γραμμής αιγιαλού

Το αίτημα αυτό - για όποιον οικισμό απαιτείται - κατατίθεται από τον Δήμο στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου για την σύσταση αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού. Με την σύσταση της Επιτροπής αυτής θα κατατεθεί από τον Δήμο μελέτη τεκμηρίωσης του επανακαθορισμού αιγιαλού.

2ο βήμα: Αίτημα εξομοίωσης με την χερσαία ζώνη λιμένα

Το αίτημα αυτό κατατίθεται από τον Δήμο στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου με μελέτη τεκμηρίωσης λιμενικής και παρεμφερούς δραστηριότητας στην προτεινόμενη χερσαία ζώνη την οποία θα καταθέσει ο Δήμος. Το αίτημα θα προωθηθεί για την σύμφωνη γνώμη και έγκριση σε διάφορες υπηρεσίες εμπλεκόμενων υπουργείων (Υπ.Οικ, Υπ. Εθν. Άμυνας, Υπ. Ναυτιλίας, Υπ. Πολιτισμού κ.α.). Στόχος του αιτήματος αυτού είναι η αρμοδιότητα της προτεινόμενης χερσαίας ζώνης να περιέλθει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο ώστε ο Δήμος να μπορεί νόμιμα να ασκήσει την διαχείρισή του.

3ο Βήμα: Περιβαλλοντική Αδειοδότηση χερσαίας ζώνης

Ο Δήμος θα αναθέσει και καταθέσει προς αδειοδότηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) στην οποία θα προβλέπονται και οι νέες νόμιμες διαμορφώσεις επί της χερσαίας ζώνης λιμένα, σκίαστρα, διαμόρφωση παραλιακού δρόμου, έργα αντιδιαβρωτικά, δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης κ.λπ. που σημαίνει ότι με την έγκριση της ΜΠΕ κάθε επιμέρους έργο μπορεί να αδειοδοτηθεί (π.χ. να φτιαχτούν νόμιμα σκίαστρα με συγκεκριμένο αρχιτεκτονικό πρότυπο τα οποία θα παραχωρούνται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο στους ενδιαφερομένους έναντι νόμιμου μισθώματος).

Ο συνολικός χρόνος για την ολοκλήρωση των βημάτων και την αδειοδότηση, λόγω της εμπλοκής πολλών δημοσίων υπηρεσιών εκτιμάται σε 2 με 2 1/2 χρόνια, εκτός απρόοπτης κατάστασης που μπορεί να καθυστερήσει περισσότερο την διαδικασία.

Η έναρξη της πρωτοβουλίας, το 1ο βήμα, έγινε με την κατάθεση από τον Δήμο αίτησης στην Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου για τον επανακαθορισμό της γραμμής αιγιαλού στην παράκτια περιοχή του Σισίου, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου με σημερινή ημερομηνία (14/2/2024). Θα ακολουθήσει σύντομα και η αντίστοιχη αίτηση για την Ελούντα αλλά και για τους υπόλοιπους οικισμούς. Παράλληλα θα εκτυλίσσονται τα επόμενα βήματα για κάθε οικισμό.

Αφουγκραζόμαστε την ανάγκη να διαμορφωθεί μια νομικά τακτοποιημένη παράκτια ζώνη σε αυτές τις περιοχές του Δήμου μας, η οποία στο τέλος της διαδρομής θα οδηγήσει σε ένα λειτουργικό, και αισθητικά αναβαθμισμένο παράκτιο μέτωπο.

Έτσι θα μπορέσουμε να έχουμε μία ποιοτική ανάπλαση στα μέτωπα αυτά, με παραλιακούς δρόμους, επαρκή φωτισμό, όμορφες διαδρομές, ομοιόμορφη εικόνα και οικονομική ανάπτυξη.

Καλούμε όλους, θεσμικούς πολιτικούς παράγοντες και τους πολίτες να βοηθήσουν σ' αυτό. Στόχος μας είναι να απολαύσει ο δημότης, τα παιδιά, οι νέες οικογένειες, οι επισκέπτες το παραλιακό μας μέτωπο σε αυτές τις περιοχές και ο τόπος μας να αναπτύσσεται σε στέρες και δίκαιες βάσεις χωρίς εντάσεις μεταξύ πολιτών, επιχειρηματιών και υπηρεσιών και χωρίς αθέμιτο ανταγωνισμό.

Μανώλης Μενεγάκης
Δήμαρχος Αγίου Νικολάου